



# COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

Prot. 4739

Li 30/09/2022

## BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER CANONI DI AFFITTO ANNUALITA' 2022

Art. 11 Legge 431/1998  
DGR 1288/2009

IL SINDACO

RENDE NOTO

**Che possono presentare richiesta dei contributi integrativi a sostegno delle locazioni coloro i quali si trovano in possesso dei requisiti appresso specificati e secondo le modalità temporali e procedurali di seguito indicate.**

### Art. 1 – OGGETTO

In esecuzione della determinazione n°44 del 29.09.2022, Il presente bando disciplina la concessione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005, del fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione, secondo le modalità stabilite con DGR 1288/2009.

### Art. 2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

#### A – REQUISITI OGGETTIVI

- 1) Essere in possesso di uno o più contratti di affitto stipulati con privati o con enti pubblici (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), regolarmente registrati ai sensi di legge, ad un canone annuo complessivo, al netto degli oneri accessori, non superiore ad Euro 6.000 annuali pari ad Euro 500,00 mensili, da documentare con copia delle ricevute di pagamento debitamente firmate dal locatore, o con vaglia postali o con documentazione bancaria o altra documentazione certa;
- 2) Abitare in un alloggio, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con categoria catastale che non sia A/1, A/8 e A/9.

#### B – REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) **Cittadinanza italiana o di stati comunitari europei.** I cittadini di altri Stati, **immigrati extracomunitari**, sono ammessi **solo se residenti in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Marche da almeno 5 anni**, e se muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007. **Al fine di autocertificare la residenza di 10 anni in Italia o 5 anni nelle Marche devono essere specificate tutte le residenze eventualmente anche in città diverse da Ponzano di Fermo, con le relative date. Tali dichiarazioni saranno poi sottoposte a verifiche e controlli;**
- 2) **Residenza anagrafica**, al momento della domanda, nel Comune di Ponzano di Fermo nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per la determinazione del contributo, saranno presi in considerazione anche i canoni versati nell'anno 2022 quale corrispettivo di locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel Comune di Ponzano di Fermo;
- 3) **Mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo **familiare anagrafico ed in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio **adeguato** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05 e s. m. e i.;

#### C – REQUISITO DI REDDITO

Capacità economica familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:



# COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

• **FASCIA A:** Valore ISEE non superiore ad € 6.085,43 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

• **FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad € 12.170,86 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio.

## Art. 3 – CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE e la sua entità è determinata direttamente dal software messo a disposizione via web della Regione Marche. In ogni caso tale entità non potrà mai superare, per la FASCIA A, la somma di 3.042,71 euro (pari cioè ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2022) e, per la FASCIA B, la somma di 1.521,35 (pari cioè ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2022).

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona, il valore ISEE è diminuito del 20%.

In caso di ISEE = "0" (zero) si dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Il contributo sarà erogato previa presentazione di **tutte le ricevute, di pagamento del canone corrisposto nel 2022 (dal 1 Gennaio al 31 Dicembre).**

Si precisa che le **ricevute** dovranno riportare i seguenti dati in modo chiaro e leggibile:

- nome e cognome del locatore,
- nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento,
- indirizzo dell'alloggio locato,
- mese ed anno di riferimento,
- firma del locatore per quietanza,
- importo del canone di locazione,

Nel caso in cui il locatore rilasci **fattura**, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo.

Nel caso in cui il **pagamento** sia fatto **tramite r.i.d. bancario**, dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di credito.

Il conduttore potrà dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni anche tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone annuo 2022.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili. Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Il contributo non sarà erogato nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale e nel caso di importo pari o inferiore ad Euro 50,00.

## Art. 4 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2022), compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).



# COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2022, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda. In tal caso, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

**Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.**

## Art. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli**, disponibili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Ponzano di Fermo o scaricabili dal seguente sito internet: [www.pozzanodifermo.org](http://www.pozzanodifermo.org).

La domanda deve essere presentata, **entro e non oltre il termine indicato al successivo art.7 e cioè entro il 12/11/2022 a pena d'esclusione**, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo, sito in via Garibaldi, 58;
- spedizione con raccomandata A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Ponzano di Fermo via Garibaldi, 58 - 63845 Ponzano di Fermo (FM) ;
- posta elettronica certificata: [comune@pec.pozzanodifermo.org](mailto:comune@pec.pozzanodifermo.org)

Possono presentare domanda: il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore," oppure, altra persona diversa dal "conduttore", avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda va dichiarato:

- l'importo del reddito **ISEE** (ai sensi del DPCM n° 159 del 05/12/2013) relativa al nucleo familiare di riferimento, in corso di validità, da richiedere ad un CAAF.
- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.
- di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2021 oppure di aver percepito o di aver richiesto un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2021 (con indicazione del relativo importo qualora disponibile e della normativa di riferimento).

Alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata, a pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- copia delle **ricevute**, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione (oppure di persona diversa dal "conduttore" avente comunque residenza anagrafica nella medesima unità abitativa, nel caso in cui l'istanza non venga presentata dal "conduttore") comprovante **l'avvenuto pagamento dei canoni** di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2021. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni non ancora corrisposte dovranno essere prodotte e consegnate prima della liquidazione del contributo;

- copia del **contratto d'affitto** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti).

Alla domanda vanno altresì allegati:

- copia della **ricevuta di pagamento dell'imposta di registro** relativa all'anno 2022 (mod. F23) consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;
- documento d'identità del firmatario e permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);
- atto sostitutivo di notorietà relativo alle proprie fonti di sostentamento (solo per chi ha reddito "0" (zero)).

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

**La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.**



# COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

Il richiedente si impegnerà inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio. La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio e ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda.

## Art. 6 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

**Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda verranno sottoposte a verifiche e controlli anche mediante accertamenti effettuati presso terzi (locatori, altre pubbliche istituzioni, ecc.).**

Gli elenchi dei beneficiari potranno essere inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

## Art. 7 – TERMINI E SCADENZE

I modelli di domanda di cui al precedente Art. 4, con la allegata documentazione specificata da tale articolo, dovranno essere presentati **ENTRO E NON OLTRE IL 12 NOVEMBRE 2022.**

Tutte le domande consegnate o spedite dopo i termini indicati saranno automaticamente escluse.

## Art. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Carla Cabras, Istruttore direttivo dell'Area Urbanistica e LL.PP. Per eventuali ulteriori informazioni, gli interessati possono prendere contatti con l'Ufficio Urbanistica sia tramite mail, all'indirizzo [ufficio.tecnico@ponzanodifermo.org](mailto:ufficio.tecnico@ponzanodifermo.org), sia telefonicamente al n. 0734 630108(int.6).

## Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, autorizza il Comune di Ponzano di Fermo al trattamento dei dati forniti per le finalità di cui allo stesso, nel rispetto di quanto previsto al GDPR n. 2016/679.

## Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016 ( privacy )

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

<b>Titolare del trattamento</b>	Comune di Ponzano di Fermo – Via Garibaldi, 58 63845 Ponzano di Fermo – Tel. 0734/630108 F
<b>Responsabile della protezione dati</b>	Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile tramite il seguente indirizzo pec: <a href="mailto:comune@pec.ponzanodifermo.org">comune@pec.ponzanodifermo.org</a>
<b>Finalità del trattamento</b>	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi sociali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
<b>Base giuridica del trattamento</b>	Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere a adempimenti previsti da leggi, in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, p.1, lett. e) o per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri (trattamento di categorie particolari di dati personali, art. 9, p.2, lett. g)
<b>Destinatari dei dati personali</b>	I dati personali conferiti, qualora fosse necessario, potranno essere comunicati a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Ponzano di Fermo nei modi e per le finalità sopra illustrate. I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.
<b>Periodo/criteri di</b>	I dati raccolti saranno conservati dal momento della richiesta e fino a 5 anni successivi alla



# COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✦ ☎ 0734/630108 ✦ 📠 0734/630461

<b>conservazione</b>	chiusura del rapporto, fatto salvo leggi speciali; termine nel quale verranno distrutti.
<b>Diritti dell'Interessato</b>	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18), opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a. r. al Comune di Fermo o una e-mail all'indirizzo <a href="mailto:comune@pec.ponzanodifermo.org">comune@pec.ponzanodifermo.org</a>
<b>Ambito comunicazione</b>	I dati verranno utilizzati dal Servizio Urbanistica del Comune di Ponzano di Fermo. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenziadelle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
<b>Obbligatorietà della fornitura dei dati personali) e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati</b>	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.

Ponzano di Fermo li

